

Comune di Cavour (Torino)

DCC N. 35 DEL 03/10/2017 - PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI ART.17BIS C.4 L.R. 56/77 E S.M.I. ED ART.8 D.P.R. 160/2010 E S.M.I., PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO DI EDIFICIO ESISTENTE - VIA VILAFRANCA N.28 - RIF. PRAT. ED. N.5/2017 GIUSIANO LEGNAMI S.R.L., BRUNO CLAUDIO TOMMASO, BELTRAMO CARLA - APPROVAZIONE VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DI SERVIZI E APPROVAZIONE ELABORATI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA N.14

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente delibera.
2. Di approvare il Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi tenutasi il 01/09/2017 trasmesso dal SUAP con nota del 05/09/2017 prot. 49906, che si allega alla presente deliberazione unitamente agli atti acquisiti, per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto del Parere dell'Autorità Competente per la VAS **di non assoggettabilità alla VAS** della Variante al P.R.G.C. art. 8 D.P.R. 160/2010 e art.17bis c.4 L.R. 56/77 e s.m.i., che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare la proposta di Variante Urbanistica e gli elaborati grafici di progetto a firma dell'Arch. Cristina ROSTAGNOTTO, con studio in Pinerolo, via Cesare Battisti n.3, integrati nel corso delle procedure istruttorie, e modificati a seguito delle osservazioni e prescrizioni degli Enti interessati e consultati nell'ambito della CdS e nella procedura di VAS, costituita dalla seguente documentazione:
PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA (redatta ai sensi del comma 4, rt.17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.) – RELAZIONE DI VARIANTE (Revisione 10/06/2017)
TAV.1/2 INQUADRAMENTO (Revisione 10/06/2017)
TAV.2/2 STATO ATTUALE E IN PROGETTO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
la quale è stata pubblicata ai sensi dell'art.17bis c.4 lett.d) della L.R. 56/77 e s.m.i. per 15 giorni consecutivi dal 19/06/2017 al 04/07/2017;
5. Di dare atto che la Variante Semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
6. Di esprimere parere favorevole all'estinzione dell'obbligo di mantenimento della destinazione agricola gravante sul fabbricato, dando atto che la specifica autorizzazione alla cancellazione del Vincolo sarà rilasciata contestualmente al Permesso di Costruire, e che la cancellazione della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari sarà a cura e spese degli interessati;
7. Di dare atto che, previo perfezionamento degli atti, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia provvederà al rilascio del Permesso di Costruire, il quale ai sensi del D.P.R. 160/2010 assumerà validità all'interno del Procedimento Unico con l'emanazione del Provvedimento Unico Finale da parte del SUAP di Pinerolo. Al Provvedimento sarà applicato il contributo straordinario di cui all'art. 16 c.4 lett d-ter) D.P.R. 380/01 e s.m.i..